

İSTANBUL ULUSLARARASI FİNANS MERKEZİ  
PEYZAJ VE 77.00 KOTU İÇ MİMARİ TASARIM EL KİTABI  
İSTANBUL INTERNATIONAL FINANCIAL CENTRE  
HANDBOOK OF LANDSCAPE AND INTERIOR ARCHITECTURE OF LEVEL 77.00



# İÇERİK / INDEX

## 1 PROJE VERİLERİ /PROJECT DATA

DÜNYADAKİ FİNANS MERKEZLERİ	/WORLDWIDE FINANCIAL CENTERS .....	6
GİRİŞ: KAPSAM	/INTRODUCTION: SCOPE .....	7-11
YAKIN ÇEVRE ANALİZİ	/IMMEDIATE SURROUNDING ANALYSIS .....	12
PROJE ALANI	/PROJECT AREA .....	13
PROJE BÖLGELERİ	/PROJECT DISTRICTS .....	14
VAZİYET PLANI	/SITE PLAN .....	15

## 2 PEYZAJ TASARIMI PROJESİ(+83.90) / LANDSCAPE DESIGN PROJECT

GENEL PROJE NOTLARI	/GENERAL PROJECT NOTES.....	18-19
VAZİYET PLANI 1/1000	/SITE PLAN.....	20-21
TASARIM SENARYOSU	/DESIGN SCENARIO.....	22-25

## 3 TÜRK BAHÇE SANATI / TURKISH GARDEN ART

HUŞ BAHÇESİ	/BIRCH GARDEN.....	30
SÜS ERİĞİ BAHÇESİ	/BLACK CHERRY PLUM GARDEN.....	31
IHLAMUR DİZİSİ	/LINDEN GARDEN.....	32
MANOLYA BAHÇESİ	/MAGNOLIA GARDEN.....	33
SIĞLA BAHÇESİ	/SWEETGUM GARDEN.....	34
ZAKKUM BAHÇESİ	/OLEANDER GARDEN.....	35
DEFNE BAHÇESİ	/DAPHNE GARDEN.....	36
ŞİMŞİR BAHÇESİ	/BUXUS GARDEN.....	37
ORTANCA BAHÇESİ	/HYDRANGAEA GARDEN.....	38
LAVANTA BAHÇESİ	/LAVANDER GARDEN.....	39
GÜLİSTAN BAHÇESİ	/ROSE GARDEN.....	40
ÇİÇEK BAHÇESİ	/FLOWER GARDEN.....	41

## 4 PROJE GÖRSELLERİ / PROJECT VISUALS

Alana Bakış	/AERIAL VIEW.....	44-57
'1 NOLU BÖLGE' GÖRSELLERİ	/VISUALS: FIRST AREA.....	58-71
'2 NOLU BÖLGE' GÖRSELLERİ	/VISUALS: SECOND AREA.....	72-95
'3 NOLU BÖLGE' GÖRSELLERİ	/VISUALS: THIRD AREA.....	96-115

## 5 PROJE DETAYLARI / PROJECT DETAILS

*1 NOLU BÖLGE/ AREA 1		
'MERDİVEN VE OTURMA DUVARLI HAVUZ'	/STAIRCASE AND POOL WITH A SITTING WALL.....	118-121
'YEŞİL ALANLI ÇELİK HAVUZ'	/STEEL POOL WITH LAWN.....	122-125
'FİBERBETON ÇİÇEKLİK VE OTURMA'	/FIBER CEMENT FLOWER BED AND SITTING ELEMENT .....	126-129
'İLLÜZYON BAHÇESİ'	/ILLUSION GARDEN.....	130-133

*2 NOLU BÖLGE/ AREA 2		
ÇELİK HAZNELİ HAVUZ	/POOL WITH A STEEL CONTAINER .....	134-137
İŞIKLIK ÇEVRESİ ÇİÇEKLİK VE OTURMA	/FLOWER BEDS AND SITTING AREA AROUND LIGHTING FIXTURE.....	139-141
AHŞAP PLATFORM-ÇAKIL OTURMA	/WOODEN PLATFORM- GRAVEL SITTING .....	142-145
YANSIMA HAVUZU	/REFLECTION POOL.....	146-149
PARA TARİHİ BAHÇESİ/KORTEN SAC LEVHA	/GARDEN OF MONEY HISTORY / CORTEN SHEET PLATE.....	150-153
RGB AYDINLATMALI YER ÇATLAĞI	/GROUND CRACK BY RGB LIGHTING.....	154-157
ÇÖKERTİLMİŞ AMFI	/SUNKENTHEATER.....	158-161

## \*3 NOLU BÖLGE/AREA 3

OVAL ÇİÇEKLİK VE OTURMA DUVARI	/OVAL FLOWER POT AND SITTING WALL.....	162-165
SU OYUNLARI	/WATER PLAYS.....	166-171
ÇÖKERTİLMİŞ MERDİVENLER ve OTURMA ELEMANLARI	/SUNKEN STAIRS AND SITTING ELEMENTS .....	172-175
SİSLEME HAVUZU	/FOGGY POOL.....	176-179
DÜŞEY BAHÇE	/VERTICAL GARDEN.....	180-183

## 6 KENT MOBİLYALARI / URBAN FURNITURE

AYDINLATMA ELEMANLARI	/LIGHTING ELEMENTS.....	186-193
OTURMA BİRİMLERİ	/SITTING UNITS.....	194-205
BİTKİ KASALARI	/PLANT BOXES.....	206-211
ÇÖP KUTUSU	/GARBAGE CANS.....	212-215
KORKULUK	/HANDRAILS.....	216-221
SANAT OBJELERİ	/ART OBJECTS.....	222-223
DIŞ MEKAN ISITMA ELEMANI	/OUTDOOR HEATER.....	224-227
YÖNLENDİRME PANOSU	/DIRECTIONAL BOARDS.....	224-227
FUGA TİPİ DRENAJ/DİLATASYON	/LINEAR DRAINAGE / DILATATION.....	228-233

## 7 İÇ MİMARİ TASARIMI(+77.00) / INTERIOR DESIGN

PROJE DEĞERLENDİRME	/PROJECT EVALUATION.....	236-237
PARAMETRİK TASARIM KAVRAMI	/PARAMETRIC DESIGN CONCEPT.....	238-241
PARAMETRİK DESEN ÇALIŞMASI	/PARAMETRIC PATTERN WORK.....	242-243
PARAMETRİK DOKU ÇALIŞMASI	/PARAMETRIC TEXTURE WORK.....	244-245
ZEMİN DÖŞEME PLANI	/PAVEMENT PLAN.....	246-247
ZEMİN DÖŞEME DETAYLARI	/PAVEMENT DETAILS.....	248-253
ASMA TAVAN PLANI	/SUSPENDED CEILING PLAN.....	254-255
ASMA TAVAN DETAYLARI	/SUSPENDED CEILING DETAILS.....	256-259
GİRİŞ TAVAN DETAYLARI	/ENTRANCE CEILING DETAILS.....	260-261
MOBİLYA YERLEŞİM PLANI	/FURNITURE LAYOUT PLAN.....	262-263
DANIŞMA BANKOSU DETAYLARI	/INFORMATION DESK DETAILS.....	264-265
OTURMA BANKOSU VE ÇİÇEKLİK DETAYLARI	/SITTING UNIT AND FLOWER BED DETAILS.....	266-269
ÇÖP KUTUSU DETAYLARI	/GARBAGE CAN DETAILS.....	270-271
YÖNLENDİRME PANOSU DETAYLARI	/DIRECTIONAL BOARD DETAILS.....	270-271
KOLON DETAYLARI	/COLOUMN DETAILS.....	272-273
KOLON KAPLAMA DETAYI(DİLATASYONSUZ)	/COLOUMN COVERING DETAILS(WITHOUT DILATATION).....	274
KOLON KAPLAMA DETAYI(DİLATASYONLU)	/COLOUMN COVERING DETAILS(WITH DILATATION).....	275
DÜKKAN CEPHE DETAYLARI	/SHOP FACADE DETAILS.....	276-277
KORKULUK DETAYLARI	/HANDRAIL DETAILS.....	278-279
'1 NOLU BÖLGE' GÖRSELLERİ	/VISUALS: FIRST AREA.....	280-285
'2 NOLU BÖLGE' GÖRSELLERİ	/VISUALS: SECOND AREA.....	286-293
'3 NOLU BÖLGE' GÖRSELLERİ	/VISUALS: THIRD AREA.....	294-297

# GİRİŞ / INTRODUCTION

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Planı sürdürülebilir bir finans merkezinin yaratılması için gerekli olan altyapı ve araçların belirlenmesinde, proje sahasının sahip olduğu doğal sistemlerden, modern bir finans merkezinin ihtiyaçlarından ve bölgenin önemli tarihi geçmişinden faydalanmıştır. Bu tür bir bütüncül yaklaşım insan ihtiyacı, çevresel sorumluluk ve ekonomik uygulanabilirlik gibi konuların yaratıcı bir şekilde sentezlenerek küresel şehircilik modellerinin Türk kültürü vizyonu ile bütünleştirilerek gerçekleştirilmesine olanak tanır.

Dünyanın 16., Avrupanın 6. en büyük ekonomisine sahip olan Türkiye, büyüyen 80 milyonluk nüfusu ile, geleceğin gereklerine cevap verebilmek için, zengin tarih ve kültürüne saygılı, çağdaş bir finans merkezine ihtiyaç duymaktadır. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nin amacı, sadece İstanbul ve Türkiye için değil, uluslararası finans ve iş dünyası için bir odak noktası olmaktır.

Mevcut ve gelecekteki mali ve eko-sistemlere saygılı, tutarlı ve ileriye dönük fikirlerle pazar talebini karşılamayı hedefleyen bu merkez, yatırımcılar için cazip bir ortam oluştururken, aynı zamanda kullanıcı ve ziyaretçiler için de yüksek bir yaşam kalitesi sunmayı amaçlamaktadır. Karma kullanımlı program stratejisi, yoğun kent dokusu, üretken peyzaj ve pratik ihtiyaçların karşılanması gibi katalizörleri bir araya getirerek aktif bir yaşam merkezi oluşturulmasını sağlamaktadır. Zengin peyzaj ve kentsel yoğunluğun bu şekildeki entegrasyonu İstanbul'un gelişiminde ve büyümesinde kullanılacak sürdürülebilir bir kalkınma modeli niteliğindedir.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nin 69 hektarlık proje alanı, İstanbul'un Anadolu yakasında, TEM ve D-100 karayolları ekseninde, planlanmış bir metro hattı üzerinde yer almaktadır. Ataşehir ve Ümraniye ilçeleri arasında yer alan proje arsası, stratejik konumu, ulaşılabilirliği, ve İstanbul'un tarihi merkezine yakınlığı ile tartışılmaz bir üstünlüğe sahiptir.

Proje alanının en önemli özelliklerinden biri, İstanbul'un Anadolu yakasında, hızla gelişen semtlerin kalbinde çok avantajlı bir konumda yer almasıdır. Proje Planı program açısından kültür, ticaret, kamu ve idare olmak üzere 4 ayrı bölgeye ayrılmıştır. Bu bölgelerin karma kullanımlı, transit- odaklı ara bölgelerle birleştirilmesi sonucu, İstanbul'un tarihi şehir merkezinin 7/24 faaliyet gösteren canlı doğasına benzer bir doku yaratılması sağlanmıştır. Proje alanı, çevredeki karma kullanımlı konut dokusunu da dikkate alarak çok sayıda finans odaklı ofis, konut, kamu, konferans, ticaret, eğitim, park ve rekreasyon alanlarını kapsamaktadır. Temel altyapı iyileştirmeleri, yeni bir metro hattı ve istasyonunun yanı sıra sürdürülebilir enerji, su, iletişim ve güvenlik ağı altyapı sistemlerini kapsayan yeni bir ulaşım sistemini içermektedir. Bu altyapı sistemleri, İstanbul için güzel ve kullanışlı bir kentsel park ortamı yaratacak birleştirici bir podiyum bünyesinde toplanmıştır.

İstanbul'un dünyanın en önemli finans merkezlerinden birisi olması yönündeki amacına ulaşabilmesi için, İstanbul Finans Merkezi Master Planı Türkiye'nin geçmişini, bugünü ve geleceğini değerlendirerek, modern bir finans bölgesinin ihtiyaçları ile entegre bir tasarım çözümlemesine gitmiştir.

Master Plan of The Istanbul International Financial Center (IIFC) makes use of existing systems of the project site, demands of a modern financial center, and the historical background of the districts as to design an integrated whole and its instruments for a sustainable financial center. A wholistic approach of the project enables designing a new model for human needs that is synthesised in a creative way by considering environmental responsibility and economic feasibility, and vision of Turkish culture and global urbanism models.

Turkey, the 16th biggest economy (GDP) holder of the World, the 6th of Europe economies with its 80 million population, is in need of a contemporary financial center in order to fulfil the future demands, respecting Turkey's history and culture.

Objective of the IIFC is not just being a focal point in Istanbul and Turkey but rather taking a major part in International Finance and Business Community of the World with its envision. This Center, regarding existing and/or prospective financial and environmental systems, and aiming to fulfil the market demand with its consistent and prudential ideas, establishes an appealing milieu for investors while maintaining a high quality of living for inhabitants and visitors. The programming strategy of this mixed- use entity presents an active living environment that unites catalysts together; the dense urban fabric, supply the needs of productive landscape and practical needs. Integration of the rich diversity of landscape and urban density generates a unique characteristic development model, to be utilized via Istanbul's conditional urban growth.

IIFC with its 69 hectare project area is located at Anatolian side of İstanbul on the crossing of two major vehicular axes of the city, i.e., TEM and D-100 highways, and along the planned metro lane. Under favour of being positioned between Ümraniye and Ataşehir sub-provinces, its strategical location, accessibility and proximity to the Historical Peninsula of İstanbul, IIFC gains much more crucial geographical position.

One of the most significant aspects of the IIFC is locating at the heart of fast-growing districts of Anatolian side of İstanbul. Program of the project plan divided into four quarters: culture; commerce; community; and administration. These quarters welded by transit-oriented sub-regions so as to create an urban fabric similar to the nature of historical city center of İstanbul with its 7/24 dynamism. Considering the mixed-use residential fabric of surroundings, project area comprises a great deal of finance-oriented offices, residential buildings, public areas, conference center, commerce area, educational area, urban park and recreational areas. Main infrastructure enhancements include a brand-new structuring of a subway route and its stations as well as sustainable energy, water line, communication line, and security network systems. Infrastructure systems mentioned collected in a unifying podium for designing a functional urban park in İstanbul.

Since İstanbul aims at being one of the most significant financial metropolitans of the world in a medium run, master plan of IIFC prepared as a pattern of solutions by taking into consideration its past, present, and future.



# Proje Verileri

## Project Data



## İSTANBUL'UN KENTSEL GELİŞİMİ ÜZERİNDE SANAYİLEŞME SONRASININ DAĞILMA ETKİLERİ

### GİRİŞ:KAPSAM

İstanbul'un dünyanın en önemli finans merkezlerinden birisi olması yönündeki amacına ulaşabilmesi için, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (IUFM) Master Planı Türkiye'nin geçmişini, bugününü ve geleceğini değerlendirerek, modern bir finans bölgesinin ihtiyaçları ile bütünleşmiş bir tasarım çözümlenmesine gitmiştir. Bu bağlamda IUFM; ulaşım, sürdürülebilirlik, statik, mekanik, elektrik, geoteknik, güvenlik sistemleri, bilişim teknolojileri ve altyapı uygulamalarında dünya standartlarında bir kaliteye sahip olacaktır.

## SPREADING EFFECTS OF POST-INDUSTRIALISATION ON THE URBAN DEVELOPMENT OF İSTANBUL

### INTRODUCTION: SCOPE

In order to achieve the intention of becoming one of the most important financial centers of the world, master plan of İstanbul International Financial Center (IIFC) has tried to have an integrated design solution by paying attention the past, present and future of Turkey together with requirements of a modern financial center İstanbul. In this context, IIFC is envisioned to have a world-wide standard quality in terms of transportation, sustainability, statics, mechanics, electricity, geotechnical systems, security systems, information and cognitive technologies, and infrastructure applications.

## ULAŞIM

### Sahaya Erişim

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi doğuda TEM, güneyde E-5 bağlantı yolu olmak üzere iki ana ulaşım arterinin kesişim noktasında bulunmaktadır. Saha erişiminde güneydeki köprülerin yükünü hafifletmek ve kuzeyden gelenlerin sahaya daha kolay erişimini sağlayabilmek amacıyla TEM'den Şenol Güneş Bulvarına bağlantı yapılması planlanmıştır. Bu bağlantı sayesinde araçlar, Şenol Güneş Bulvarı üzerindeki mevcut kavşaktan IUFM'ye ulaşabileceklerdir. Şenol Güneş Bulvarındaki kavşaktan sonra erişim, saha kuzeyinde planlanan 2x2 (iki gidiş-iki geliş) lik yardımcı yolda oluşturulmuş ikinci bir kavşak kullanılarak sağlanmaktadır. Bu kavşaktan sonra planlanan Kuzeybatı ve Doğu bağlantı yolları IUFM'nin içine girmeden, doğrudan diğer bölgelerin erişimine de olanak vermektedir. IUFM erişiminde ana ilke, araçları, yukarıda söz edilen yollardan Finans Merkezi'ni çevreleyen 4 şeritli (18 m.) ve tek yönlü çevre yoluna almaktır. Gelen araçlar geride oluşacak kuyruklanmayı önlemek amacıyla doğrudan içeri alınmayacaktır ve bir sonraki girişe yönlendirilecektir. Böylece kuyruklanmanın bu çevre yolu üzerinde gerçekleşeceği ve ana ulaşım yollarının oluşabilecek kuyruklanmalardan en az şekilde etkileneceği öngörülmektedir. Bağlantı yollarının IUFM'nin çevre yoluyla kot farkı oluşturduğu kesitlerde toprakarme duvar yapılması öngörülmüştür.

### Saha İçi Dolaşım

Finans Merkezi içine erişim 18m.'lik çevre yoluna dik olarak bağlanacak ve tek yönlü akışını bozmamak amacıyla ters istikamette çalışacak iki adet araç koridoru ile sağlanacaktır. Bu koridorlar vasıtası ile podyum altındaki iç yollara ve bu iç yollardan da otopark katlarına erişim sağlanmaktadır. Ayrıca iç yol kenarlarında merkezde çalışanları taşıyan servislerin bekleme yapmalarına ve yolcu almalarına olanak sağlayacak şekilde cepler oluşturulacaktır.

### Otoparklar

Finans Merkezi'ndeki her binanın otoparkının ayrı çalışacağı ve bu otoparklara erişimin birbirinden bağımsız olacağı düşünülmektedir. Otopark giriş ve çıkış noktalarında bariyer sayısı ve yerleşimi, yüksek trafik hacmini kısa sürede içeri almaya ve otoparkı kısa sürede boşaltmaya uygun olacak şekilde planlanmıştır. Ayrıca emniyet ve güvenlik kriterleri dikkate alındığında her otoparkın birden fazla giriş ve çıkışa sahip olmasına dikkat edilmiştir.

### Toplu Ulaşım

İstanbul Finans Merkezi'ne toplu taşıma vasıtasıyla erişim sadece otobüs hatları ile sağlanabilmektedir. Ancak yapımları devam eden Ümraniye – Ataşehir – Göztepe ve Kadıköy-Çekmeköy-Sultanbeyli metro hatlarının tamamlanması ile İstanbul Uluslararası Finans Merkezi istasyonlarına bağlantı ve aktarma yapabilmek mümkün olacaktır.

## TRANSPORTATION

### Accessibility to The Site

İstanbul International Financial Center is located at the intersection of two major arteries; TEM on the East and E-5 connector on the South. A connecting road from TEM to Şenol Güneş Boulevard was planned as a means to lessen congestion of bridges on the South and to ease accessibility of the ones on the North. By the help of this connection, vehicles will be able to access the IIFC from the existing junction on Şenol Güneş Boulevard. An access after the junction on Şenol Güneş Boulevard is provided via another junction on a 2x2 secondary road (four lanes) that was designed to be constructed. Following connecting roads planned on north-western and eastern directions, do not enter IIFC and give direct access to other districts. The main principle of IIFC accessibility is to get all vehicles, via secondary roads mentioned above, to the one-way loop encircling the Finance Center, four lane road (18m). To prevent the queuing on a rare entry spot, vehicles will not be allowed to enter to the Center directly and are going to be lead to the next entrance. In this way, main access highways are predicted to be effected less and the queuing will take place only on this ring road. In case of level differences on the intersection points of connecting roads and the loop surrounding IIFC, reinforced earth walls are predicted to support those sections.

### Inner-Site Circulation

Access to inside of the IIFC is going to be provided by two perpendicular corridor roads running on opposite direction in order not to interfere one-way traffic of the 18 m loop. By these perpendicular roads access to interior roads under the podium level, and to the car parking platform afterwards, respectively. Besides, side holding pockets / turn out lanes will be provided on inner roads so that ring vehicles can wait and pick up the passengers working at the IIFC.

### Car Parking Areas

All car parking lots are separately designed for each building and drive-ins will be independent from each other. Layout and number of barriers are placed strategically with the objective to aid fast entering and immediate evacuation of car parking lots. Regarding security and safety criteria, multiple entrance and exit for each car parking area are proposed.

### Public Transportation

In current situation, public access to the IIFC is provided only by buses. But, Ümraniye – Ataşehir – Göztepe and Kadıköy – Çekmeköy – Sultanbeyli metro lines, which are under construction, will be available to connect and to transfer to IIFC stations when they are completed. Therefore, whenever the rail system network reaches the site, IIFC will be strongly connected to the public transportation network of İstanbul.



## Sürdürülebilirlik

İstanbul Finans Merkezi Projesi için “sürdürülebilirlik” en önde gelen konulardan biridir. Projede hedef, uluslararası tanınırlığı olan, LEED (Enerji ve Çevresel Tasarımda Liderlik), yeşil bina değerlendirme sistemini izlemek olarak belirlenmiş olup en az LEED Gümüş Sertifikası elde etmek, proje için somut hedef olarak ortaya çıkmıştır. LEED yeşil bina değerlendirme sisteminde göz önünde bulundurulması gereken başlıklar aşağıdaki gibidir:

- Enerji verimliliği ve kullanım stratejileri;
- Su kullanım planlaması;
- Saha planlama;
- İç ortam kalitesi;
- Malzeme kullanımı.

Bu temel başlıklar içinde enerji, su ve saha planlama konuları için masterplan aşamasında proje alanı geneli dikkate alınarak, gelecekte binaların alacağı düşünülen LEED sertifikaları için altyapısal önlemlere değinilmiştir. Su kullanımı açısından kaynakların verimli bir şekilde kullanılarak geri dönüşüm sağlanması projenin hedefleri arasındadır. Bu doğrultuda, gri su geri kazanımı, yağmursuyu toplama gibi yaklaşımlarla su kaynaklarının verimli kullanımı sağlanacaktır. Toplu taşıma stratejilerinin hedeflenen LEED sertifikası doğrultusunda planlanması gerekmektedir. Bu nedenle, saha için planlanan metro hattı ve diğer toplu taşıma seçenekleri gündeme gelecektir. Yapılması planlanan metro durakları raporda ayrıca görülmektedir. Enerji ve su kaynaklarının tüketimleri ile ilgili sınırlamalar genel olarak tanımlanmış olup parsel bazında yapılacak bağımsız tasarımlar için her bağımsız yapı, belirtilen sınırlandırmalara uymak koşuluyla kendi stratejisini geliştirebilecektir. Bahsi geçen sınırlandırmalar için rapora ek olarak LEED gereksinimleri belirleyici olacaktır. Hedeflenen ve uluslararası bilinirliğe sahip LEED sertifikası ile Proje, yatırımcılar ve kullanıcılar açısından daha cazip hale gelecektir.

## STATİK

Raporun bu bölümünde yapısal tasarımda kullanılacak statik ve dinamik, analiz ve tasarım yöntemleri için bir kılavuz hazırlanması amaçlanmıştır. Öncelikle, analiz ve tasarımda kullanılacak ulusal yönetmelik ve standartlar ve gerektiğinde yararlanılabilecek uluslararası referanslar verilmiştir. Finans Merkezi projesinin 1. derece deprem bölgesi olması ve projenin önemi göz önüne alınarak deprem tehlikesi analizi üzerinde hassasiyetle durulmuştur. Rüzgâr yükü hesabı ülkemizde tipik olarak TS498'e göre yapılır. Ancak yeni ölçümler ve bilgi düzeyindeki gelişmeleri de içeren İstanbul Yüksek Binalar Rüzgâr Yönetmeliği'nden de yararlanılması önerilmektedir. Ayrıca, Finans Merkezi Projesi birbirine yakın yüksek yapılar içermektedir. Bu geometri, gerek yapılara gelen rüzgâr basınçlarını, gerek sokaklara gelen rüzgâr hızlarını etkileyecektir. Bu etkileri öngörebilmek için bütün alanın modellendiği bir rüzgâr tüneli testi yapılmıştır.



## Sustainability

Sustainability is one of the most prior issues for the İstanbul International Financial Center Project. The LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), internationally well-known certificate, is determined as one of the goals to pursue and meet the requirements of "Green Building" standards and "Silver Certificate" has already been pointed as likely to get at leastwise.

Some titles to be considered while carrying out evaluation for LEED certificate, green building assessment system, are:

- Energy efficiency and use strategies;
- Water saving and planning;
- Site Planning;
- Quality of the space
- Use/Choice of material.

Among those main titles, energy, water and site planning were given heed to become suitable for LEED certificate at the master plan stage so, infrastructure was designed such a way to meet the criteria of the LEED which the buildings are meant to be received. In terms of use of water, consuming water resources efficiently and recycling whenever convenient are two of the targets of the project. By means of this stance, collection of grey (polluted) water and rainwater harvesting is aimed to be put into practice. Since being addressed in the scope of the LEED certificate, public transportation and subway line within the field will be proposed for the agenda in upcoming terms. Upcoming metro stations were included in the report. Limitations for the use of energy and water sources have been determined in general. In this way, each unique parcel to be designed needs to comply with the general limitations and have a chance to develop their own strategy. Regarding these limitations, items in the report will collaborate with the related LEED items about these limitations. IIFC will become more attractive for the investors and the users by the virtue of LEED certificate aimed to acquire.

## STATICS

In this part of the report, it is meant to prepare a guide booklet of static and dynamic applications, analysis and design methodologies for structural design. Primarily, National regulations and standards as well as the international references, to be used in analytical processes and during design stages, were utilized. That the IIFC project site is in the 1st seismic zone, and financial center is a mega project, earthquake risk analysis and assessment is skilfully handled. Wind load calculations are generally conducted based on TS498 in Turkey. However, it is suggested to utilize new estimation techniques and information covered by İstanbul High-Rise Buildings Wind Regulations. Moreover, IIFC has high-rise buildings in close adjacencies. This geometry will affect the wind load on the buildings and the speed of the wind that will pass through the streets of IIFC. A wind load tunnel test was conducted on a model of the field so that wind effects can be predicted and get precautions.



## MEKANİK

Burada, İstanbul Finans Merkezi projesi kapsamında tasarlanarak tesis edilecek mekanik sistemler genel hatlarıyla ele alınarak incelenmiştir.

Tasarım aşamasında dikkate alınacak mekanik sistemler:

- Isıtma ve soğutma sistemi;
- Havalandırma sistemi;
- Sıhhi tesisat;
- Yangın güvenliği sistemi

Her geçen gün daha fazla önem kazanan enerji konusu, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi için de büyük bir öneme sahiptir. Bu nedenle, enerjinin verimli bir şekilde üretilerek tüketim noktalarına ulaştırılması, projenin verimlilik ve sürdürülebilirlik hedefleri açısından da göz önünde bulundurulması gereken unsurlarındandır. Alanda yer verilen süs havuzlarında çevrenin alt-iklimini olumlu etkileyecek kapasitede tasarımlar geliştirilmiş ve çevre konforunu arttırmaya yönelik yaklaşımlarda bulunulmuştur. Diğer bir önemli konu olan su tasarrufu alanında da geri kazanım işlemleri neticesinde ve gerekli arıtma işlemlerinin de yardımıyla kaynakların verimli bir şekilde kullanılması önemli bir kazanç olmaktadır.

## ELEKTRİK

Bu bölümde, IUFM kapsamında tesis edilecek olan elektrik sistemleri genel hatlarıyla ele alınarak incelenmiştir. Dış saha aydınlatmasında LED teknolojisine sahip aydınlatma sistemlerine öncelik verilmiştir. Aydınlatmada ışık kirliliğine neden olmayacak, mekanın niteliğine ve ruhuna uygun aydınlatma prensipleri benimsenmiştir. Alan bütününde iki noktada güneş tarlaları oluşturularak güneş enerjisinden maksimum faydalanmak yoluna gidilmiştir.





## MECHANICS

Under this title, mechanical systems designed and to be installed within the context of IIFC project are put under the general scope. Mechanical systems to be addressed through the design process:

- Heating and Cooling Systems;
- Ventilation System;
- Mechanical Equipment;
- Fire safety and precaution system.

Energy related issues have been gaining more importance every day, a vital issue for Istanbul International Finance Center likewise. That is why generating energy in an efficient way and distributing to consumption spaces are very crucial factors in terms of efficiency and the sustainability goals of the project. In the project site, via ornamental pools such a high capacity design is developed to affect microclimate positively and to raise environmental comfort. Another crucial topic, water saving, comes to the fore with recycling and water use and purification processes, all of which will be applied in order to make a profit in terms of efficient use of the sources.

## ELECTRICITY

In this section, electrical systems designed and to be installed within the context of IIFC project are put under the general scope. Lighting elements having LED technology is prioritised to be used as exterior lighting systems. For artificial lighting, elements that can go well with the characteristics of the space, harmonizing with the spirit of the project and not to cause any lighting pollution are preferred. All around the project site, two determined spots are reserved as Sun Fields so as to benefit from the sun at a maximum level.







